

NEUBAU MFH

CHAPFSTRASSE 8

Das Mehrfamilienhaus ist modern konzipiert, die Wohnungen sind sehr gut möblierbar. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schallisolation sowie die behördlichen Vorschriften für Wärmedämmung erfüllt. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Die Wohnungen können durch die Käufer umgestaltet werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch noch möglich ist. Die Installationszonen, die Schallisolation und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden.

ROHBAU

Mauerwerk

Gebäudeaussenhände im Untergeschoss in armiertem Beton oder Betonelementen. Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein oder Betonelementen. Gebäudeaussenhände im Erdgeschoss und in den Obergeschossen aus Backsteinmauerwerk/Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung. Wohnungstrennwände aus Stahlbeton. Übrige Zwischenwände in den Wohngeschossen aus Backsteinmauerwerk, beidseitig verputzt.

Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton.

Dachkonstruktion

Flachdach extensiv begrünt.

Fenster

Fenster aus Kunststoff/Metall mit Wärmeschutzverglasung 3-fach isoliert. Balkonfenstertüren mit Muschelgriff und Schnäpper. Alle Fenster mit Drehflügel. Pro Raum 1 Drehkipflügel.

Spenglerrarbeiten

Rinnen, Fallrohre und Abdeckbleche in CNS.

Beschattungsanlagen

Verbundraffstoren VR90, Bedienung elektrisch. Eine Sonnenstore pro Wohnung auf dem Sitzplatz, Balkon oder Terrasse, Bedienung manuell über Handkurbel.

AUSBAU

Energie- und Lichtinstallation

Unterverteilung in Wohnungen. Zwei Steckdosen pro Zimmer, drei Steckdosen in Wohn-/Esszimmer. Zwei Steckdosen pro Keller. Eine Aussensteckdose pro Wohnung beim Sitzplatz, Balkon oder Terrasse.

Telefon / TV / Multimedia

1 Steckdose in Wohnen/Essen Multimedia 2x Ethernet + TV ausgebaut, zusätzlich in Wohnen/Essen ein Leerrohr mit Leerdose Multimedia und je 1x in allen Zimmern 1 Steckdose Multimedia ausgebaut.

Ladestation E-Auto

Flachkanalband für Ladestationen bei den Parkfeldern.

Photovoltaik-Anlage PVA

Auf dem Mehrfamilienhaus wird eine Photovoltaikanlage gem. Angaben Elektroingenieur installiert.

Heizung

Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe oder eine Wärmepumpenheizung mit Erdsonden. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmezähler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperatur nach SIA-Normen.

Lüftung

Die Lüftung der Wohnungen erfolgt manuell über die Fenster. Geschlossene Räume Lüftung über Dach.

Sanitäre Apparate

Alle Apparate weiss. Spiegelschränke in Dusche, WC und Badezimmer. Waschmaschine/Wäschetrockner pro Wohnung in Nebenräumen. Ein frostsicheres

Gartenventil für die Erdgeschosswohnung (Gartensitzplatz) und für den Hauswart zu Unterhaltszwecken.
Basispreise gemäss separater Liste.

Küchen

Kunstharzfronten, Natursteinabdeckung, Backofen, Steamer, Glaskeramikkochfeld, Abzugshaube, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank und Unterschrank-Beleuchtung, Spültischmischer mit Auszugsbrause. Auszug mit Abfalltrennsystem.
Basispreise gemäss separater Liste.

Lift

Behindertengerechte Aufzugsanlage vom Untergeschoss bis oberstes Geschoss.

Türen / Schliessanlagen

Zimmertüren:

Vollspantürblätter kunstharzbeschichtet, Stahlzargen zum Streichen mit umlaufenden Gummidichtungen.

Wohnungstüren:

Vollspantürblatt mit umlaufender Gummidichtung und Spion, zum Streichen oder kunstharzbelegt. Inkl. Dreipunktverschluss.

Schliessanlagen:

KABA-Star oder gleichwertig, mit Sicherheitslang-schildern an Wohnungstüren.
5 Schlüssel pro Wohnung.

Schreinerarbeiten

Einbaugarderobe /-Wandschrank im Entrée mit Huttablare, nach Käuferwunsch.

Budget: CHF 2'500.-/Whg.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden.

Bodenbeläge: Keramik (Nasszellen)

Preisbasis: Belag (ohne Sockel) inkl. Nebenarbeiten, Absäuren, PVC-Kantenschutz und allen Zuschlägen:
Normalgeschoß: CHF 130.-/m².
Attikageschoß: CHF 140.-/m².

Bodenbeläge: Holz-Textil (Korridore, Wohnen-Essen, Küche, Zimmer)

Preisbasis: Belag inkl. Sockel, Nebenarbeiten und allen Zuschlägen:
Normalgeschoß: CHF 130.-/m².
Attikageschoß: CHF 140.-/m².

Wandbeläge

Wandbeläge in allen Wohnräumen:
Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen in Wohn- und Schlafräumen.

Badezimmer, Dusche und WC mit keramischen Wandbelägen. Bis UK Decke.

Wandbeläge: Keramik (Nasszellen)

Preisbasis: Belag (ohne Sockel) inkl. Nebenarbeiten, PVC-Kantenschutz und allen Zuschlägen, ohne Absäuren:
Normalgeschoß: CHF 130.-/m².
Attikageschoß: CHF 140.-/m².

Deckenbeläge

Alle Wohnräume und Nasszellen mit Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Hafnerarbeiten

Cheminée/Ofen in Attikawohnung optional gegen Mehrpreis auf Käuferwunsch möglich.

Hinweis

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Termine und Zahlungsmodus

Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrags:
CHF 40'000.00

Bei der Beurkundung des Kaufvertrags werden 20% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung fällig.

Restbetrag bei Eigentumsübertragung und Schlüsselübergabe.

Käuferwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bei Eigentumsübertragung.

Bemerkungen

Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten.